



Název stavby:

Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Louny

Místo stavby: Poděbradova 2384, 440 01 Louny

A Průvodní list

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 12/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	
	Číslo výtisku:
	

- C. prohlídka dotčených objektů
- D. Sonda do střešního pláště, 12/2024
- E. kontrolní stavební doměření dotčení části objektu 11 a 12/2024
- F. fotodokumentace dotčené části objektu 11/2024
- G. průvodní a souhrnná zpráva PD na zateplení části objektu provozní budovy č. 1 z 08/2008, výkres příčného řezu objektu č.2 + půdorys objektu č.2 z původní projektové dokumentace z roku 1993
- H. studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Technické správy města Loun s.r.o., zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- I. PENB, zpracovatel Ing. David Knill, datum 08/2024
- J. jednání a konzultace s objednatelem
- K. vybrané předpisy a normy (včetně jejich změn) zohledněné při navrhování technického řešení

A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov

Stávající objekty:

- objekt č.1 – provozní budova (administrativní objekt)

a) realizace	60. léta 20. století
b) obestavěný prostor	cca 1829 m ³
c) zastavěná plocha	212,0 m ²
d) podlahová plocha	3x189,8=569,4 m ²
e) počet podzemních podlaží	1
f) počet nadzemních podlaží	2
g) způsob využití	objekt občanské vybavenosti - administrativní objekt, provozní objekt pro potřeby Technické správy města Loun
h) druh konstrukce	zděná konstrukce se žb stropními panely
i) způsob vytápění	centrální
j) přípojka vodovodu	ano, stávající
k) přípojka kanalizační sítě	ano, stávající
l) přípojka plynu	ano, stávající
m) výtah	ne

- objekt č.2 – skladový objekt a dílny

a) realizace	90. léta 20. století
b) obestavěný prostor	cca 2682 m ³
c) zastavěná plocha	591,0 m ²
d) podlahová plocha	487,4 m ²
e) počet podzemních podlaží	0
f) počet nadzemních podlaží	1
g) způsob využití	skladový objekt a dílny pro potřeby Technické správy města Loun
h) druh konstrukce	zděná konstrukce s ocelovými vazníky
i) způsob vytápění	ne
j) přípojka vodovodu	ano
k) přípojka kanalizační sítě	ano
l) přípojka plynu	ne
m) výtah	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Jedná se jen o stavební úpravy na 2 stávajících objektech v areálu Technické správy města Loun, které spočívají v celkové demontáži stávajícího střešního pláště v rozsahu objektu a v návrhu nového střešního pláště. Stavební práce jsou navrženy jen na střeše stávajících objektů. Do vnitřních prostor není stavebními pracemi zasahováno. Stavební úpravy nezasahují na sousední pozemek. Dočasný zábor sousedního pozemku je nutný jen z hlediska skladování materiálu a přístavení kontejneru při demontážních a bouracích pracích.

Do inženýrských sítí (přípojek) na pozemku nebude stavebními pracemi zasahováno. Veškeré stavební práce budou na objektech, které jsou situovány v oploceném areálu Technické správy města Loun.

Objekt č.1:

- | | |
|--|--|
| a) hloubka stavby | cca 3,4 m - stávající a ke změně nedochází |
| b) výška stavby | cca +6,59 m – stávající, po stavebních úpravách +6,665 |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | stávající a ke změně nedochází |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby | 09/2025 –11/2025 |

Objekt č.2:

- | | |
|--|---|
| a) hloubka stavby | 0,0 m - stávající a ke změně nedochází |
| b) výška stavby | cca +5,15 m a cca 4,65 m - stávající a ke změně nedochází |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | stávající a ke změně nedochází |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby | 09/2025 –11/2025 |